

z dnia 25 października 2018 roku

**WÓJT GMINY DZIERZKOWICE OGŁASZA**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem - dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Portierni położonego w Terpentynie.**

Lp.	Powierzchnia lokalu (m2), położenie	Cena wywoławcza	Ilość pomieszczeń	Wyposażenie lokalu	Wadium
1.	36,20 m2 położony w Terpentynie (budynek Portierni )	10,00 zł netto za 1 m2 plus należny podatek VAT.	pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.	energia elektryczna, instalacja wodna	100,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2018 r** o godz. **9-tej** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Terpentynie. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat .

Umowa zawierać będzie następujące warunki:

1. Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości płynnych i podatku od nieruchomości.
2. Czynnosc płatny będzie do dnia -20 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy na podstawie otrzymanej faktury.
3. W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczeń w należytym stanie, bądź poddzierżawienie lokalu osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym , umowa najmu-dzierżawy zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a najemca-dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy wynajmowanej - wydzierżawianej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa najmu-dzierżawy lokalu, może być wypowiedziana w każdym czasie za porozumieniem stron lub w formie pisemnej za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Przeprowadzenie remontu, adaptacji oraz wyposażenie pomieszczeń w dodatkowe urządzenia itp. nie będzie miało wpływu na obniżenie czynszu. Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez najemcę z tytułu remontów i adaptacji pomieszczenia.
5. Umowa najmu-dzierżawy zostanie podpisana w terminie 7 dni od zakończenia przetargu. Objęcie lokalu w najem-dzierżawę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

Wpłacenie wadium w wysokości 100,00 do dnia 23 listopada 2018 r (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kraśnickiej 0/Dzierzkowice Nr 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 .Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia.

W przypadku uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Dzierzkowice w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w p. nr 7 tutejszego urzędu lub telefonicznie pod nr 081/8221303.

Ogłoszenie znajduje się stronie internetowej Gminy Dzierzkowice – [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl)

Dzierzkowice dnia 2018-10-25